

projectinformatie: .....

projectlocatie: .....

## 1. Grondkosten

prijs (bouwrijpe grond): ..... oppervlakte terrein: ..... ***grondkosten***  
€ ...../m<sup>2</sup> x .....m<sup>2</sup> €.....

## 2a. Bouwkosten Gebouw(en)

### A: Gebouwtypebepaling

soort: ..... kengetal type: .....  
type: ..... €...../m<sup>2</sup> BVO  
subtype: .....

### B: Prijsinvloeden

- ..... €...../m<sup>2</sup> BVO  
- ..... €...../m<sup>2</sup> BVO  
- ..... €...../m<sup>2</sup> BVO +

bewerkt kengetal: €...../m<sup>2</sup> BVO

### C: Regioinvloed

- ..... €...../m<sup>2</sup> BVO +

### D: Oppervlakte

..... m<sup>2</sup> x €...../m<sup>2</sup> BVO €..... ***directe bouwkosten***  
(oppervlakte) (definitief kengetal)

## 2b. Bouwkosten Terrein

infrastructuur: €...../m<sup>2</sup> terrein  
terreinafwerking: €...../m<sup>2</sup> terrein  
prijsinvloed: €...../m<sup>2</sup> terrein ***terreininrichting***

..... m<sup>2</sup> x €...../m<sup>2</sup> terrein €.....  
(terreinoppervlakte) (definitief kengetal)

## 3. Inrichtingskosten

***inrichtingskosten***

€.....

## 4. Bijkomende kosten

***bijkomende kosten***

..... % x €..... €.....

## 5. Omzetbelasting

***omzetbelasting***

..... % x €..... €.....

---

**Totale investeringskosten (incl. BTW)** €.....